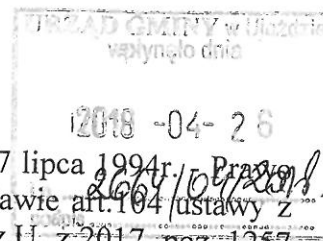


Tomaszów Maz., dnia 24.04.2018r.

WAB.6741.26.2018

DECYZJA NR 265/2018

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2017 roku, poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017, poz. 1257 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 27.03.2018r.,

**zatwierdza się projekt budowlany rozbiórki
i
udziela się pozwolenia**

dla Gminy Ujazd z/s Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd,

o b e j m u j ą c e g o

rozbiórkę budynku gospodarczego i budynku dawnej szkoły podstawowej na działce o nr ewid. 40/2, obręb Lipianki, 97-225 Ujazd,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych - rozbiórkowych:
 - rozbiórkę przedmiotowego budynku można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - rozbiórkę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem rozbiórki , obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną /nie dotyczy/,
 - teren rozbiórki powinien być wygrodzony w taki sposób, aby nie stwarzał zagrożenia dla ludzi,
 - roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych warunków:
 - bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - poszanowania występujących w obszarze rozbieranego obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie rozbiórki,
 - 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,
 - 3/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie /nie dotyczy/.
- zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane .

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.03.2018 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek inwestora Gminy Ujazd z/s Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego i budynku dawnej szkoły podstawowej na działce o nr ewid. 40/2, obręb Lipianki, 97-225 Ujazd.

Do ww. wniosku dołączono wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, tzn.: zgodę właściciela obiektu , 4 egz. projektu budowlanego rozbiórki w tym: szkic usytuowania obiektu budowlanego przewidzianego do

rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych – rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Pismem z dnia 09.04.2018 znak WAB.6741.26.2018 zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W przewidzianym terminie uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

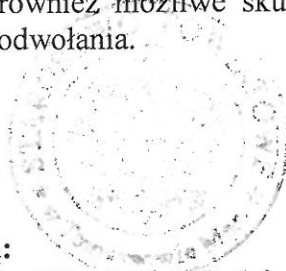
Biorąc pod uwagę to, że wniosek czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Starosta
mgr inż. Andrzej Małoj
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Ujazd, Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd
2. Grzegorz Dobrzyński
3. Sławomir Gieras

Adresy stron postępowania administracyjnego według odrębnego wykazu.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Ujazd, ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd,
2. Urząd Gminy ul. Plac Kościuszki 6, 97-225 Ujazd, Referat Finansowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tomaszowie Maz.
- 4 Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
a/a J.K.

Niepodległość, wolność, sprawność
ustawy - 100% 100% 100% 100%

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika rozbiórki stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /nie dotyczy/;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.